

# Villa in vendita

Rif. V004653 Marsala (TP) € 180.000,00

Marsala. Nella periferia lato Mazara, zona ricchi di lidi balneari a pochi minuti dalla città, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una soluzione indipendente di circa 120 mq estesa al piano terra, con ampio magazzino di 60 mq confinante all'unità e un altro garage di 80 mq composto da 2 vani servizio. I fabbricati sorgono su un ampio lotto di terreno esteso per circa 2500 mq, recintato ed accessibile con l'auto tramite cancello. L'abitazione è caratterizzata da ingresso in soggiorno con annessa cucina, servizio e 2 camere da letto, tuttavia è possibile aumentare la metratura sfruttando il magazzino confinante. L'immobile presenta una pavimentazione in ceramica e degli infissi in alluminio. È possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)