

## **Stabile o Palazzo in**

Rif. V004663 Mazara del Vallo (TP) € 199.000,00

Nei pressi della Via Salemi, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita intero stabile di circa 200 mq. L'immobile è suddiviso da due appartamenti, il primo è già rifinito ed è composto da: ingresso, cucina-soggiorno, una camera matrimoniale e una camera singola, un servizio con box doccia e con vasca. Il secondo appartamento invece è da rifinire e personalizzare. Il tutto si completa con una veranda. Inoltre vi è la presenza di un garage di circa 190 mq e un'area libera soprastante. Inoltre vi è la predisposizione al riscaldamento. Lo stabile è libero ed è possibile visionarlo previo appuntamento telefonico.

Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a