

**in**

Rif. V001963 Trenzano (BS) € 235.000,00

Proponiamo in vendita, in tranquilla e signorile zona residenziale, villa bifamiliare in ottimo stato. L'unità abitativa è disposta su tre livelli: p.terra luminosa sala, cucina abitabile, bagno, porticato con favolosa terrazza e gazebo, giardino privato; primo piano tre ampie camere da letto, disimpegno, ripostiglio, bagno, balcone. Nel piano interrato autorimessa, cantina e comoda lavanderia. Le finiture sono ottime zanzariere, doppi vetri, inferiate blindate su tutte le porte finestre, climatizzatori, impianto d'allarme e tanto altro....**POSSIBILITA' DI ARREDAMENTO !!!** (l'indirizzo indicato nell'annuncio non corrisponde alla reale ubicazione dell'immobile) Per informazioni o appuntamenti chiamare lo 030.7187270 **CLASSE ENERGETICA: F 239,91 kWh/m<sup>3</sup> a**

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>