

# Rustico o Casale in

Rif. CVR174 Vallefoglia (PU) € 160.000,00

CASALE VALLEFOGLIA- Nel cuore verde delle colline del Montefeltro, nelle vicinanze di Urbino, in posizione dominante e riservata con strepitosa vista panoramica sulla colline circostanti, proponiamo in vendita bellissimo casale disposto su 2 livelli di circa 200 mq, con bel loggiato con forno antico di 25 mq oltre ad altri accessori condonati di circa 68 mq, con suggestiva grotta. La propriet&agrave; &egrave; impreziosita da oltre un ettaro di terreno piantumato con 180 ulivi per la produzione di ottimo olio, altri 3,2 HA circa, adibito a seminativo e un 1,7 HA circa a bosco. La totale privacy della quale gode la il casale con l'ampia corte circostante lo rende unico nel suo genere. Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> ©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it **Necessitando** il casale di una parziale ristrutturazione e totalmente personalizzabile alle proprie esigenze. EURO 160.000 TRATTABILI OCCASIONE DA VEDERE! (Classe energetica: G