

## 4 o più locali in vendita

Rif. vrpt1a Rocca di Papa (RM) € 130.000,00

L'Agenzia Cucari, propone in vendita nel centro di Rocca di Papa, un quadrilocale di circa 90 mq, al secondo piano di una piccola ed elegante palazzina di tre piani. L'immobile &egrave; soleggiato, con vista aperta sul verde e sul centro del paese e molto silenzioso nonostante la sua posizione centrale.

**DESCRIZIONE:** la scala condominiale &egrave; molto larga e finestrata e sul pianerottolo ci sono solo due porte, quelle del doppio ingresso dell'appartamento. La superficie totale attualmente &egrave; suddivisa in un grande e soleggiatissimo ambiente balconato, due camere grandi finestrate, pi&ugrave; un'altra grande d'ingresso. La cucina &egrave; separata, con un balconcino con splendida vista sul verde. I bagni sono due.

**STATO DELL'IMMOBILE:** L'appartamento &egrave; da ristrutturare e si presta ad alternative di suddivisione ed in particolare a ricavare la terza camera, oltre ad essere soppalcato, visto l'altezza dei soffitti. Attualmente, al esterno



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)