

# Rustico o Casale in

Rif. C115 San Venanzo (TR) € 480.000,00

Adagiata sulla cima di un colle nelle immediate vicinanze dell'antica frazione di Civitella dei Conti, a pochi km di distanza dalla cittadina di Marsciano (Pg), la propriet&agrave; che proponiamo in vendita sovrasta la Media Valle del Tevere e le pendici del Monte Peglia, abbracciando suggestivi panorami che corrono fino alle vicine terre della Toscana e delle Marche. La sua posizione collinare permette una incantevole vista panoramica e la si raggiunge agevolmente. La propriet&agrave; nasce con l'originale progetto di essere utilizzata come una struttura extra alberghiera ricettiva con tanto di ristorazione, riconducibile a Il Posto delle More. E' composta da un casale indipendente in

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

pietra di recente edificazione di complessivi 700 mq. disposto su tre livelli e con un'ampia veranda di circa 80 mq; il tutto &egrave; contornato da 10.000 mq. di terreno esclusivo su cui insite una piscina con vista panoramica. Il Casale &egrave; stato suddiviso in tre livelli al fine di promuovere al piano