

## **in affitto**

Rif. AFF001E Todi (PG) € 300,00

All'interno di una graziosa frazione a circa 5 km da Todi (Pg), proponiamo in affitto una Porzione di abitazione in pietra disposta su tre livelli, con ingresso indipendente di complessivi 70 mq. L'abitazione in buono stato di manutenzione, &egrave; composta da: - Piano Terra: Ingresso indipendente dal resto della propriet&agrave; al vano cantina, utile come vano ripostiglio; - Piano Primo: Ingresso principale sul soggiorno con camino e cucinino; - Piano Secondo: camera matrimoniale con balcone con splendida vista sulla campagna circostante, ulteriore camera, vano disimpegno e bagno. Ottima soluzione anche come prima residenza. CLASSE ENERGETICA: G 180 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>