


**in**

Rif. V004676 Marsala (TP) € 140.000,00

Nei pressi di Via Mario Nuccio, a pochi passi dal centro storico di Marsala, proponiamo in vendita ampio appartamento di circa 140 mq, posto al quinto piano e provvisto di ascensore. L'immobile, si presenta in buonissime condizioni, ed è composto da: ingresso, doppio salone, cucina abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali, camera singola, doppi servizi, uno completo di box doccia e vasca e uno adibito anche ad uso lavanderia, ripostiglio ed ampio balcone. L'immobile gode anche di un'ottima luminosità. Inoltre dispone di termosifoni e garage con posto auto assegnato. È possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>