

## **Bar in**

Rif. 1201 Forlì (FC) € 300.000,00

Zona Semicentrale: rif. 1201 In zona di forte passaggio pedonale e veicolare, cede ben avviata attività di bar (incassi visionabili previa richiesta scritta) di circa 50 mq con ulteriori 50 mq al piano interrato come magazzino. Sono presenti 11 tavolini per complessivi 30/40 posti a sedere tra interno e esterno del locale. Ideale da gestire per 2/3 persone. Circa 24 kg di caffè a settimana. L'attività è dotata di aria condizionata, 2 bagni, 2 slot-machine. 300.000 EURO non trattabili (escluso inventario) CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile



Coefficiente kWh/m2