

**in**

Rif. PONZ69B Santo Stefano di Magra (SP) € 220.000,00

PONZANO MAGRA.Villetta terratetto angolare libera su 2 lati di nuova costruzione. Disposta su due livelli, &egrave; cos&igrave; sviluppata: Ingresso su ampio e luminoso soggiorno, bagno, giardino angolare su 2 lati con doppio posto auto interno. Al piano superiore mansardato (altezze h290, h160) camera matrimoniale, cameretta, e bagno. L'immobile sar&grave; dotato di tutti i pi&grave; recenti accorgimenti in termini di risparmio energetico quali, Impianto riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, solare termico, Pannello isolante tetto isotec 15 cm, oltre in termini di confort quali predisposizione impianto clima, Sanitari sospesi, Cancelli automatici. Gli infissi saranno In pvc vetrocamera, persiane alluminio. Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Consegna entro primavera 2021. per info ©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it www.poli-immobiliare.it poli.immobiliare@gmail.com cell: 347-9172506 CLASSE ENERGETICA: G