


## 4 o più locali in

Rif. lua507 Lucca (LU) € 340.000,00

Appartamento completamente ristrutturato in vendita a Lucca, Arancio, di circa 100 mq posto al piano terra con ingresso indipendente e resede privata: soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio. Ampia taverna nel piano seminterrato (circa 35 mq). A corredo resede recintata di propriet&agrave; di circa 40 mq, due posti auto assegnati in area condominiale chiusa con cancello automatico e cantina. Immobile di pregio in posizione invidiabile con attuale possibilit&agrave; di personalizzazioni, si compone: ingresso/soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere matrimoniali e 2 bagni con doccia. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento autonomo a pavimento, infissi in

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

tegn&ograve; con vetrocamera, persiane in legno, pavimenti in parquet in listoni. Spese condominiali molto basse! Possibilit&agrave; di acquisto ulteriore cantina e locale rimessaggio/depandance. L'appartamento completamente ristrutturato in vendita a Lucca, Arancio, &agrave; collocato in zona invidiabile e due posti