

## Duplex in vendita

Rif. PG0124 Novi di Modena (MO) € 179.000,00

ROVERETO BELLISSIMO DUPLEX IN CLASSE A+! Meraviglioso duplex luminoso e spazioso posto al secondo e terzo piano in una palazzina di nuova costruzione antisismica e in classe A+, composto da ampio soggiorno con balcone e cucina abitabile a vista anch'essa con balcone, disimpegno, bagno con doccia e stanza ad uso lavanderia e studio, bellissima scala a giorno che porta al reparto notte (sovrastante) composto da due camere matrimoniali, una camera singola (o ampia stanza armadi) ed ulteriore bagno e ripostiglio. Garage doppio (circa 28mq) al piano terra. Splendide finiture interne ed esterne e struttura all'avanguardia con ultimi crismi sul risparmio energetico (fotovoltaico).

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Rich. EURO 179.000,00 - Rif. PG0124 - Classe energetica in fase di valutazione  
©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it  
- Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Carpi - Via G. Mazzali n. 23, tel.: 059/645023  
- carpi@eurocasaimm.com - www.eurocasaimm.com CLASSE ENERGETICA:  
A+ 21,82 kWh/m<sup>2</sup> a