

# Villa in

Rif. V004679 Marsala (TP) € 199.000,00

Marsala. Nella periferia lato Mazara, ovvero nei pressi di contrada Ventrischi, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una villa rifinita di circa 110 mq estesa su un'unica elevazione, edificata su un lotto di complessivi 1900 mq, completamente recintato, che ne avvolge l'intera proprietà; e favorisce 3 accessi. L'unità; presenta un'ampia e luminosa zona living con accesso alla veranda coperta e cucina a vista, servizio per la zona giorno, 1 camera matrimoniale con soppalco e servizio in camera, e una seconda camera matrimoniale. L'immobile si presenta completamente ristrutturato e rifinito, e; provvisto di 2 climatizzatori, impianto di riscaldamento con elementi in alluminio, infissi vetro camera a taglio termico e pavimentazione moderna in gress porcellanato. La villetta sorge in una zona residenziale molto tranquilla, a pochi minuti dal mare e dalla città;. E' possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: C

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffitti.it