


## Porzione di Casa in

Rif. 1204 Forlì (FC) € 280.000,00

Zona Ronco: rif. 1204 In zona residenziale e ottimamente servita, vendesi porzione di casa trifamiliare realizzata negli anni '70 e parzialmente ristrutturata nel corso degli anni (tetto sistemato nel 2014, impianto elettrico parzialmente rivisitato) di circa 200 mq calpestabili, suddiviso su 3 livelli come segue: Piano terra: ingresso, soggiorno, tinello, cucina abitabile, tavernetta con camino, bagno finestrato con doccia, lavanderia, cantina; Primo piano: 2 camere da letto matrimoniali, camera doppia, balcone; Terzo piano : 2 ampi vani da cui è possibile ricavare ulteriori ambienti e sottotetto. Riscaldamento autonomo, area esterna privata di circa 280 mq e pozzo. Completano la proprietà un garage e una legnaia esterni. 280.000 EURO Possibilità di acquistare l'intero edificio (su un lotto di oltre 500 mq e suddiviso in 3 appartamenti) Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>