

## 4 o più locali in

Rif. CS187 Todi (PG) € 270.000,00

TODI - Centro Storico, a pochi passi da Piazza del Popolo e dalla Cattedrale, splendida abitazione di 130 mq con ingresso privato e Giardino esclusivo di 70 mq. La casa &grave; posta a piano Terra, in un contesto di edifici storici in pietra. Ha l'ingresso indipendente e si sviluppa complessivamente su 3 livelli: Piano Terra: da un vialetto di accesso privato, con cancello, si arriva alla corte esterna della casa dove troviamo l'ingresso e, a lato, un balconcino panoramico; entrando, abbiamo il Tinello con camino, l'Angolo cottura, il Soggiorno, due Camere matrimoniali, due Bagni, un Disimpegno, due ripostigli (uno dei quali potrebbe essere utilizzato come terza camera da letto), e la Corte esclusiva Giardino, a livello; Piano Primo Sottostrada: Dispensa; Piano Secondo Sottostrada; ampio vano adibito a legnaia/cantina. La casa &grave; stata finemente ristrutturata. Ha alti soffitti con travi in legno e pannelle, pavimenti in graniglia nelle zone giorno e parquet nelle zone notte. Sono stati recuperati gli

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>