

## 3 locali in

Rif. lua508 Lucca (LU) € 185.000,00

Appartamento in vendita a Lucca, Antraccoli, con bella terrazza posto al primo ed ultimo piano in quadrifamiliare, di circa 80 mq: soggiorno, cucinotto, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio. A corredo bella cantina e due posti auto assegnati. Molto curato e ben distribuito, si compone: ampio e luminoso soggiorno con accesso alla grande terrazza coperta, spazio prezioso e raro per attimi di relax e per pranzi e cene all'aperto, cucinotto, antibagno e bagno di servizio con finestra, disimpegno, camera matrimoniale con grande terrazza e ripostiglio/locale tecnico, seconda camera di 11 mq e bagno con doccia e finestra. Dal disimpegno a mezzo scala retrattile accesso alla soffitta ad uso ripostiglio. Dotazioni e

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Dotazioni: impianto di riscaldamento a metano, pannello solare per l'acqua calda sanitaria, allarme perimetrale, predisposizione aria condizionata, infissi in legno con vetrocamera, persiane in pvc, zanzariere, pavimenti in gres porcellanato zona giorno e parquet nelle camere, citofono e porte d'ingresso blindate.