

## 4 o più locali in

Rif. app svito 195 Lucca (LU) € 195.000,00

Lucca, San Vito a 1km dalle mura storiche. All'interno di villetta singola **VENDESI** appartamento al piano terra di circa 125mq con 2 camere matrimoniali, garage, cortile e giardino di circa 40mq. L'immobile si compone da ingresso, soggiorno con stufa a pellet, cucina abitabile con tinello, disimpegno, due ampie camere matrimoniali, bagno con doccia, e ripostiglio. A corredo garage, due posti auto nella resede pavimentata e giardino sul retro. **CLASSE ENERGETICA: G** 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>