

## **Casa singola in vendita**

Rif. V002448 Avola (SR) € 100.000,00

Ad Avola, in una delle vie principali del centro storico, proponiamo in vendita una casa indipendente in stile liberty ristrutturata agli inizi del 2019. La casa di 100mq, distribuiti su tre livelli, si compone al piano terra da ingresso-soggiorno, ripostiglio/lavanderia e vano scala, al primo piano da una camera da letto con bagno in camera e balconcino ed al secondo piano da camera da letto con bagno in camera e terrazzino. Gli impianti elettrico, fognario ed idrico sono nuovi e vi sono pannelli solari per la produzione di acqua calda. Tutti gli ambienti sono climatizzati. L'immobile non necessita di alcun intervento e viene venduto compreso di mobilio. E' attualmente destinato a B&B ben avviato e pertanto si presta sia come investimento turistico che come casa ad uso privato. Classe energetica F Prezzo di vendita proposto: 100.000 euro Cod. Rif. V002448 Consulente di riferimento: Sebastiano M. 3927069335 CLASSE ENERGETICA: F