


Villa in

Rif. vmct2b Monte Compatri (RM) € 320.000,00

L'agenzia Cucari propone in vendita a Monte Compatri, zona laghetto, porzione di bifamiliare di circa 110 mq calpestabili, libera su tre lati, ottima esposizione con vista aperta e 420 mq circa di spazi esterni, in parte giardino e in parte portico e copertura box. DESCRIZIONE: la villa ` recintata e dotata di cancello elettrico con passo carrabile. All'interno possono entrare ` auto in quanto il giardino d'ingresso ` in parte pavimentato. Una zona ` stata coperta per il riparo delle auto ed ` protetta da telecamere e antifurto. Pochi gradini conducono al portico che affaccia sulla zona prato. Il giardino ` regolare, riservato,

 Coefficiente kWh/m²

molto vivibile e di facile manutenzione, grazie anche all'impianto di irrigazione automatica. La villa si sviluppa al piano rialzato, con ingresso, cucina a vista ma ampia, salone con zona salotto separata, camera matrimoniale molto spaziosa con bagno interno, seconda camera matrimoniale e bagno. I bagni sono entrambi