

## **4 o più locali in**

Rif. 20639/DR Finale Ligure (SV) € 430.000,00

A Finale Ligure Marina(SV) in palazzina in stile liberty, proponiamo in vendita, al primo piano con ascensore e senza barriere architettoniche, un ampio appartamento composto da ingresso a corridoio, due camere da letto di cui una condizionata, ampio salone condizionato, cucina abitabile e bagno finestrato con doccia. Sapientemente ristrutturato da alcuni anni si presenta pari al nuovo e viene ceduto arredato. Completano la proprietà un'ampia balconata a L su cui affaccia la cucina e la cameretta ed un balcone su cui affaccia la sala. Sicuramente una soluzione da valutare CLASSE ENERGETICA: G 119,8 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>