

## Villa in

Rif. V004691 Mazara del Vallo (TP) € 200.000,00

Nei pressi di Via del Mare, a pochi passi dalla meravigliosa spiaggia di Tonnarella, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita Villa in ottime condizioni di circa 140 mq. L'immobile è composto da: - ingresso, ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali e una camera singola, un servizio con box doccia e vasca. La villa è dotata di aria condizionata, impianti di riscaldamento e posto auto interno. Inoltre dispone di un'ampia veranda esterna coperta con servizio annesso e possibilità di zona barbecue. Il tutto si struttura su 800 mq di giardino pertinenziale. L'immobile è libero ed è possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>