## **ELBAPARADISE IMMOBILIARE**

Via Guglielmo Marconi, 6 Portoferraio (LI) www.elbaparadiseimmobiliare.it info@elbaparadiseimmobiliare.it 0565.919819

## Casa singola in

Rif. Rif. 61 Marciana Marina (LI) € 1.050.000,00

Imponente casa singola con accesso indipendente disposta su due livelli sita in zona centrale e comoda ai servizi nel comune di Marciana Marina. L\'immobile, libero su quattro lati, internamente suddiviso in tre appartamenti distinti, si compone da: il primo: ingresso su zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera doppia, servizi con doccia; il secondo: ingresso su zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera doppia, servizi con doccia; il terzo: tramite scala interna si accede al piano primo dove troviamo disimpegno, zona giorno, camera matrimoniale, servizi con doccia, ampia terrazza panoramica. \*Completa la proprietà corte esclusiva, ampia cantina, ripostiglio e posti auto. \*IDEALE PER: INVESTIMENTO, RESIDENTI. MARCIANA MARINA: Il comune più piccolo della Toscana, un antico borgo caratterizzato da edifici colorati a strapiombo sul mare e circondato della rupi di Manta Canana, a bagnato dal Mar Ligura. Vara a prapria simbale