

# Villa in

Rif. 430/1993/1\_astasy Noto (SR) € 99.775,00

Gabetti Siracusa e Astasy vivacizzano una villa sita a 170 mt dal mare di Noto. La casa misura circa 170 mqc con un terrazzo di 56 mq e un giardino di 465 mq. Al piano terra l'immobile &egrave; composto dall'ingresso, due camere, ripostiglio, bagno, corridoio, una ulteriore stanza, cucina e lavanderia-bagno; al primo piano si accede attraverso una scala esterna e dispone del terrazzo e di un locale deposito. Esternamente sono presenti due locali autonomi: uno con ripostiglio e doccia mentre l'altro con bagno/lavanderia. Da 99.775 CLASSE ENERGETICA: G