

# Villa in vendita

Rif. V001387 Cimitile (NA) € 360.000,00

Cimitile in pieno centro, Via Roma, su strada principale e ben servita da scuole e negozi, Dimensionekasa.Nola propone in vendita un Ampia Villa a spalla, libera su 3 lati, posta su 2 livelli di circa 120mq a piano oltre a Garage al piano S1 di 100mq da ultimare con possibilit&agrave; di renderlo in parte taverna. La soluzione ha circa 150mq di Giardino oltre ai balconi terrazzati, ed &egrave; composta al piano terra da Ampio Salone d'ingresso con scala a vista per il piano 1&deg;, antibagno con Bagno, ed Ampia Cucina-Tinello con angolo cottura in muratura e camino. Al 1&deg; Piano abbiamo un ampio ingresso con angolo cottura, 3 camere da letto, ampio bagno in marmo rosa di portogallo e 2 terrazzini. L'immobile ha impianti separati tra i due piani quindi facilmente divisibile anche in due unit&agrave; all'occorrenza per la creazione di una bifamiliare. CLASSE ENERGETICA: D 168,79 kWh/m2 a