

# Casa singola in vendita

Rif. V5195 Castel Viscardo (TR) € 40.000,00

All'interno dell'altopiano dell'Alfina, a pochi km dal centro storico di Orvieto, troviamo il paese medievale di Castel Viscardo. In posizione centrale, silenziosa e luminosa, vi proponiamo un fabbricato indipendente di 95 metri quadrati calpestabili circa con ampio giardino. Il fabbricato (attualmente accatastato ad uso magazzino ma facilmente trasformabile in abitazione ed edificato con le norme antisismiche dell'epoca) &egrave; composto da tre vani al piano terra per 62 metri quadrati circa e un vano al piano seminterrato di 33 metri quadrati circa. Completa la propriet&agrave; il terreno di 600 metri quadrati circa che circonda il fabbricato. Contattateci per ulteriori informazioni o per prendere un appuntamento. Il paese di Castel Viscardo dista 12 km dal centro di Orvieto, 25 km da Bolsena e dal suo bellissimo lago, 49 km da Viterbo, 65 km dal Mar Tirreno (Montalto di Castro), 130 km dal centro di Roma, 134 km da Siena e 176 km da Firenze. CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>