

**in**

Rif. V004690 Marsala (TP) € 100.000,00

Marsala. A pochi minuti dal centro, nei pressi di via degli Atleti, proponiamo in vendita un locale artigianale di circa 100 mq al piano terra, composto da 2 vani e un riposto, totalmente ristrutturato e pronto all'uso, l'immobile presenta infatti una moderna pavimentazione in gress porcellanato e rifiniture varie. Il locale viene venduto completo di tutta l'attrezzatura per laboratorio di pasticceria, ovvero: -Impastatrice a forcella in acciaio inox da 70 kg; -Impastatrice a spirale in acciaio inox da 30 kg; -Forno elettrico modulare a due camere;; -Termo-confezionatrice e confezionatrice sottovuoto -Tavoli in acciaio inox. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: G**