

# Ufficio in

Rif. A001900 Catania (CT) € 1.500,00

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a Catania, in Via Ventimiglia, angolo Piazza Della Repubblica, prestigioso ufficio (cat. catastale A/10) di 185 mq. collocato al QUARTO piano ascensorato di un palazzo di citt&agrave; ben curato e dotato di servizio di portierato, in zona servita ed a pochissima distanza dalla stazione metro. L'immobile si compone di ingresso su ampia reception, sei vani direzionali, sala riunioni con elegante vetrata e porta a vetri, ripostiglio e doppi servizi. L'immobile gode di ottima luminosit&agrave; grazie alle ampie finestre a parete, si espone ad est su via Ventimiglia e stazione e ad ovest su piazza Della Repubblica. Possiede Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> pavimento in parquet, rete dati, climatizzazione e porta blindata, la zona &agrave; coperta da rete internet veloce. Canone mensile EURO 1.500,00 spese condominiali euro 100,00 mensili circa; POSSIBILITA' ACQUISTO Classe energetica C /