

# 4 o più locali in

Rif. CVR176 Vallefoglia (PU) € 170.000,00

**BOTTEGA QUADRIFAMILIARE GRANDE-** Nella zona pi&ugrave; centrale, bella e servita del paese, propiamo in vendita appartamento di recente costruzione su palazzina quadrifamiliare, cosi suddiviso: ampio e luminisone soggiorno con terrazzo, cucina con terrazzo, camera matrimoniale, camera doppia entrambe sempre con terrazzo e bagno. Al piano superiore, tramite comoda scala interna in muratura, si acceda alla grande mansarda open space, praticamente tutta praticabile, dove e possibile ricavare altre camere o mini appartamento con altro bagno e terrazzo a tasca. Completa la propriet&agrave; il garage, ottimo stato di manutenzione. EURO 170.000

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
Classe energetica: D