

## **in vendita**

Rif. 1456 castelnuovo Castelnuovo di Garfagnana (LU) € 160.000,00

Castelnuovo di Garfagnana (LU) Appartamento al Piano Terra con giardino e posto auto a lato Ottime condizioni, pareti coibentate e persiane nuove. Situato nella periferia del comune di Castelnuovo di Garfagnana Corridoio d'ingresso Sala da pranzo / soggiorno a pianta aperta con camino, finestra con vista sul giardino Cucina con porta sul balcone e giardino 2 camere matrimoniali 1 bagno Lavanderia Tetto nuovo con pannelli solari Tutte le finestre sono con doppi vetri Riscaldamento autonomo a gas Distanze da (circa) Aeroporto (Pisa) - 60km Lucca - 40 km - Litorale (Viareggio) -45k m Stazione Sciistica (Abetone) -56km Shopping, a pochi passi CLASSE ENERGETICA: E 119,91 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>