

# Villa in

Rif. 1201 Gragnanella Castelnuovo di Garfagnana (LU) € 270.000,00

Gragnanella ( LU) Grande villa indipendente di 375m<sup>2</sup> (circa) con vista ininterrotta sulla Valle La Garfagnana e 5000 m<sup>2</sup> di terreno. Pi&ugrave; terreno disponibile da trattativa separata. La sistemazione &grave; su 3 piani composta da: Piano terra Gradini d'ingresso che conducono a: Studia Guardaroba Cucina con ante ad avvolgere balcone Lounge / sala da pranzo formale Bagno (piastrellatura originale) Camera da letto Primo piano Camera matrimoniale con travi in castagno Camera singola Camera da letto doppia Camera da letto matrimoniale Bagno familiare Seminterrato Sala giochi con porte in giardino Stanza degli ospiti Bagno / spogliatoio Stanza utile Magazzino e locale caldaia Distanze (approssimative) Aeroporto di Pisa - 85km Lucca - 52km Litorale (Forte dei Marmi) - 48km Stazione Sciistica (Abetone) - 49km Firenze - 123km CLASSE ENERGETICA: G 159,08 kWh/m<sup>3</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it