

## Casa singola in vendita

Rif. V002453 Siracusa (SR) € 85.000,00

Ad Ortigia, a due passi dal lungomare, proponiamo in vendita casa indipendente al piano terra recentemente ristrutturata. L'immobile di 52 mq calpestabili, si compone al suo interno di cucina, camera ampia camera da letto e bagno in camera. La casa si trova in uno dei tipici violetti di Ortigia, vicinissimo sia alla Via Roma che alla spiaggetta di Cala Rossa. Viene venduta compreso di mobili. L'immobile &grave; adatto sia come casa vacanza, per come &grave; gi&grave; in uso, sia ad uso residenziale. Classe energetica G Prezzo di vendita proposto: 85.000 euro Cod. Rif. V002453 Consulente di riferimento: Sebastiano M. Grimaldi Siracusa 0931449501 CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: G**