

## Rustico o Casale in

Rif. 1438 rus Filicaia Lucca (LU) € 235.000,00

Filicaia (LU) Rustico indipendente in pietra ristrutturato circondato da ampio giardino e frutteto, forno a legna esterno. Riscaldamento centralizzato a gas Splendidi panorami con vista sulla splendida valle della Garfagnana. Piano Terra - Piastrelle in cotto Sala d'ingresso Sala da pranzo / cucina completamente attrezzata con porta che conduce al giardino. 2 bagni con vasca Ampio salone con camino. Primo Piano - Parquet Loft 120 mq pu&acute; essere convertito in appartamento separato. Piano inferiore - Cantina Box auto Lavanderia Locale caldaia Distanze da (circa) Aeroporto (Pisa) - 80km (90 minuti in auto) Lucca - 50km - (60 minuti in auto) Costa (Forte dei Marmi) -55km - (60 minuti in auto) Stazione Sciistica (Abetone) -66km Stazione ferroviaria - 6 km Shopping - 3 km Pizzeria / Bar / Caffetteria -3km CLASSE ENERGETICA: F 244,38 kWh/m<sup>3</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it