

# Villa in

Rif. 1508 villa collemand Villa Collemandina (LU) € 265.000,00

Villa Collemandina (LU) Bellissima villa di campagna ristrutturata situata in un bosco a 6 km dal paese mercato di Castelnuovo di Garfagnana, circondata da giardino e 3,5 ettari di bosco. 2Km dal piccolo campo da golf. Zona pranzo all'aperto. Barbecue. Accesso su strada asfaltata. Piano terra Cucina open space sala da pranzo e soggiorno con camino Bagno Lavanderia Piano superiore 3 Camere matrimoniali di cui una con balcone. 2 bagni Distanze Lucca - 52km Aeroporto di Pisa - 72Km Costa 55 km CLASSE ENERGETICA: G 290,3 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>