

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 1581 Portoferraio (LI) € 75.000,00

Graziosa e tipica porzione di casa completamente ristrutturata, situata nel cuore del Centro Storico di Portoferraio, posta al piano terra con ingresso indipendente da resede di propriet&agrave; dove &egrave; possibile pranzare. Internamente si compone da: soggiorno con divano letto, cucina abitabile, altro vano adibito a cabina armadio, servizi con doccia esterni. IDEALE PER: INVESTIMENTO, COPPIE, CASA VACANZE PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&ocute; l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che si offre tra cui Forte Falcone, Forte

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>