

## **in vendita**

Rif. NG089 Novi di Modena (MO) € 245.000,00

VIC. ROVERETO s/S PORZIONE DI VILLA NUOVA, CLASSE A3, !! A due passi da Rovereto s/S, in posizione tranquilla ed immersa nel verde, con splendido giardino di circa 1.400 mq, CASA SEMINDIPENDENTE composta al p.terra da ampia zona giorno con bagno e autorimessa collegata, al 1° piano da reparto notte con 3 camere, studio e bagno, oltre a meravigliosa mansarda abitabile con tetto in legno. Costruzione a risparmio energetico, riscaldamento a pavimento, 4KW di fotovoltaico installati, finiture di pregio. Rich. EURO 245.000,00 Rif. NG089 - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi - Via A. Ligabue n. 37 Tel.: 059/677539 - novi@eurocasaimm.com - www.eurocasaimm.com



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGETICA: 31,96 kWh/m<sup>2</sup> a