

# Porzione di Casa in

Rif. Iuv160 Capannori (LU) € 140.000,00

Terratetto in vendita a Capannori disposto su due livelli di circa 140 mq pi&ugrave; mansarda molto alta di circa 40 mq: soggiorno, tinello, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostigli e veranda chiusa condonata. Necessita lavori di ristrutturazione. A corredo resede di propriet&grave;, box auto chiuso con piccolo spazio verde, lavanderia, locale tecnico. Immobile con ampia metratura cos&grave; disposto: piano terra soggiorno, tinello con caminetto, cucina abitabile ed accesso alla resede dove si trova una lavanderia con un bagno di servizio e un ampio locale tecnico/cantina; al piano secondo due grandi camere matrimoniali, bagno con vasca e finestra, ripostiglio e grande veranda chiusa; dal

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

disimpegno a mezzo scala retrattile si accede alla soffitta al grezzo tutta sfruttabile di circa 40 mq. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento autonomo a metano, infissi in legno con vetrocamera, pavimenti in ceramica, caminetto, nozze con addolcitore. No spese condominiali. Il terratetto in vendita a