**Laguna Blu**

via G. Toniolo, 21 b Mazara del Vallo (TP)
www.agenzialagunablu.it
info@agenzialagunablu.it
0923908209

# Villa in

Rif. V004700 Marsala (TP)Info in Sede

Marsala. A pochissimi passi dalla città, con una parziale vista sul mare, l\'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una villa unifamiliare di circa 230 mq al piano terra, oltre un vano mansarda e un garage al piano cantinato di circa 60 mq. L\'immobile risulta essere completamente avvolto dalla propria pertinenza, sorge infatti su un lotto di 4800 mq circa, completamente recintato e con cancello automatico. Entrando dal giardino, l\'unità si presenta con una verandina frontale che ne favorisce l\'accesso. Internamente la zona giorno è composta da ampio salone con camino, studio, anch\'esso con camino e parziale vista mare, disimpegno, cucina abitabile con balcone e lavanderia con scala in legno per accedere alla mansarda e scala in muratura per accedere al garage sottostante; la zona notte è composta da una camera patronale con servizio, camerra matrimoniale,

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it