

## 3 locali in

Rif. vgt2c Grottaferrata (RM) € 169.000,00

L'agenzia immobiliare cucari propone in VENDITA a GROTTAFERRATA, via delle Sorgenti, trilocale di 60 ma circa calpestabili con terrazzo di 16 circa, buono stato e facilit&agrave; di parcheggio. riservato e tranquillo ma con tutti i servizi raggiungibili a piedi.

DESCRIZIONE: La palazzina &egrave; signorile e ben tenuta. L'ingresso &egrave; direttamente nel soggiorno in cui si dovrebbe ricavare l'angolo cottura. Le camere sono due e in quella pi&ugrave; piccola, sono stati conservati gli attacchi della cucina. Attualmente l'appartamento &egrave;

utilizzato come studio. Pu&ocute; diventare facilmente sia un trilocale con

angolo cottura che un ampio bilocale pi&ugrave; cucina separata. IL bagno &egrave; comodo, con antibagno. Il terrazzo &egrave; perimetrale e molto vivibile, con vista aperta e molto soleggiato. L'affaccio &egrave;

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>