


# Villa in

Rif. V001665 Garlenda (SV) € 750.000,00

Nelle immediate vicinanze del centro di Garlenda, in una posizione soleggiata e tranquilla, proponiamo in vendita Villa di 231 mq con ampio Giardino privato e Piscina. L'immobile si trova a 5 minuti dal rinomato golf club ed a 15 minuti da Alassio. La villa si sviluppa su tre livelli: piano interrato, piano terra e piano primo (mansarda). Il piano terra &egrave; suddiviso in grande Soggiorno, Cucina, disimpegno, 2 Camere da letto Matrimoniali e Bagno. Il piano primo, caratterizzato da soffitti con travi a vista, &egrave; composto da: un disimpegno, una Camera da letto matrimoniale con Terrazzo vista piscina e giardino, un Bagno con doccia idromassaggio ed un locale di sgombero. Il piano

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>