

## **in vendita**

Rif. V002461 Siracusa (SR) € 165.000,00

A Belvedere, proponiamo in vendita appartamento al secondo piano con mansarda. L'immobile, di 125mq, si compone di ingresso, ampio living con soggiorno e cucina, camera da letto matrimoniale, bagno e lavanderia. Mentre nel piano mansarda di 35mq. vi &grave; la zona studio/relax. Uscendo dal living vi &grave; un ampio balcone con vista sulla costa ionica. L'appartamento &grave; stato totalmente ristrutturato nel 2007 e quindi dispone di impianti elettrici, idrici e termici nuovi e norma. I pavimenti sono, in tutta la casa, in parquet. Tutti gli ambienti godono di tanta luce naturale e sono ben arieggiati. Il prezzo di vendita proposto &grave; di 165.000 euro Cod. Rif. V002461 Consulente di riferimento: Sebastiano M. Grimaldi Siracusa 0931449501 CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>