


## 3 locali in

Rif. A000421 Genova (GE) € 620,00

PEGLI/MULTEDO (Viale Villa Gavotti) in affitto, appartamento in piccolo condominio in contesto signorile dotato di verde privato e aiuole condominiali, piscina e campo da tennis, campo da calcio e atletica, proponiamo vani 6 con doppi servizi completi, recentemente riordinati e doppio giardino privato, La casa &grave; dotata di un ampio vano d'ingresso, circa 40 mq., che accorpa in un open space sia la cucina che il soggiorno, da entrambi i vani si accede ad un dei due giardini, successivamente in progressione si accede alla camera matrimoniale, il primo bagno completo dotato di doccia, la cameretta, il secondo bagno dotato di vasca e la dispensa. Al piano sottostante abbiamo una cantina

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

sempre utile per riporre le cose di poco utilizzo. L'immobile &grave; termoautonomo dotato di recente caldaia a condensazione. Lo stabile &grave; in buono stato. La casa &grave; posizionata vicina al

capolinea bus e a poca distanza dai servizi sportivi precedentemente citati