

## Ristorante in vendita

Rif. I000019 Genova (GE) € 800,00

SAMPIERDARENA (Adiacente Via Cantore) proponiamo una gestione d'attività di locale posto in zona centrale e di grande passaggio sia pedonale che carrai, posto ad un piano strada con n. 3 vetrine, l'attività insediata un'attività di ristorazione con ampia possibilità d'incremento. I locali sono dotati di tutte le attrezzature per la ristorazione, ma anche per quanto riguarda un eventuale, piano bar, pub o attività simili, in quanto l'insonorizzazione da poco stato effettuato e certificato. I lavori di ristrutturazione risalgono al 2018 e sono dotati di tutte le relative certificazioni relative all'attività attualmente in essere. Il contratto di locazione è stato recentemente rinnovato ex novo. L'attività è particolarmente indicata per una famiglia volenterosa ed è attualmente conveniente anche dal punto del suo inquadramento

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it