

## in vendita

Rif. H16 Cinisello Balsamo (MI) € 195.000,00

Cinisello Balsamo, via Guardi n. 50 (adiacenze capolinea tram 31, e fermata pullman) Proponiamo all'interno della "Residenza Parco dei Fiori", contesto signorile immerso in un bellissimo parco condominiale, 3 locali con cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, locale lavanderia, balcone e terrazzo. Nel complesso condominiale, costituito da diverse torri, è presente una portineria aperta tutti i giorni della settimana fino alle 17.30 ed anche il sabato fino alle 12.30, e un'area giochi dedicata ai bambini con campi sportivi e scivoli. L'appartamento ha un taglio davvero interessante: ingresso su ampio disimpegno con ripostiglio/guardaroba, che conduce da una parte alla cucina abitabile con annesso locale lavanderia e balcone di servizio, e dall'altra parte al soggiorno con terrazzo. Un altro disimpegno ci conduce alla zona notte, con doppi servizi (doccia e vasca) e due camere da letto. L'appartamento è dotato inoltre di impianto di allarme perimetrico e volumetrico, ed