

# **Appartamento in vendita**

Rif. 005 Prato (PO) € 195.000,00 tratt.

PRATO SAN PAOLO: In buona collocazione, zona ben servita ed in fabbricato condominiale ben mantenuto, si propone in vendita ottimo appartamento di 5 vani posto al piano 2 di 5, ristrutturato totalmente nel 2017, di mq 110 circa oltre 2 terrazzi e garage di mq 12. L'appartamento si presenta in perfette condizioni e composto: Ingresso - luminoso soggiorno con terrazzo attualmente verandato - ampia cucina abitabile con ulteriore terrazzo frontale di ricollegamento a camera - disimpegno notte - bel bagno finestrato - ripostiglio - due ampie camere matrimoniali – camerina. Condominio con facciate, tetto, balconi rifatti recentemente, nessun lavoro in programmazione. Risc T/S . Sp

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
condominiali 90,00€ circa. COD. 5