

# Terreno Edificabile Res. in vendita

Rif. CH88563725 Torrevecchia Teatina (CH) € 35.000,00

Proponiamo in VENDITA, area edificabile. Il terreno è censito in Catasto nel Comune di Torrevecchia Teatina, in Località San Pasquale, e precisamente tra Via Torremontanara e Via Palermo. L'area è tipizzata nella sua estensione complessiva di mq 400 ha destinazione urbanistica, in ambito di espansione urbana, zona B " Zona residenziale di completamento " ad intervento diretto, permette di realizzare una casa unifamiliare o bifamiliare, su misura, lontano dai rumori e dallo smog godendo della massima tranquillità. C'è inoltre la possibilità di acquistare ulteriore terreno per ottenere una metratura più ampia, di circa mq 1150. Il lotto edificabile è posto in zona collinare con vista mare e sulle colline confinanti

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>