

# Villa in

Rif. S139 Ripa Teatina (CH) € 249.000,00

VILLA SINGOLA 5 MINUTI DAL GOLF MIGLIANICO Il tuo sogno &grave; quello di rifugiarsi nella tranquillit&agrave; della campagna dopo una lunga giornata lavorativa? sempre di corsa dietro gli innumerevoli impegni? REALIZZARE QUESTO SOGNO SI PUO' La villa che oggi proponiamo in vendita &grave; nel comune di Ripa Teatina a 4 km dal centro, a 5 minuti dal Golf di Miglianico e a 10 minuti dal lungomare di C/da Foro di Francavilla. E' una villa singola con ampio giardino e vista aperta sulla campagna circostante, disposta su 2 livelli per un totale di 190 mq. Ideale per godere della mite temperatura che caratterizza la dolce collina abruzzese. La soluzione si presenta

**NS** Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

in ottimo stato (costruzione 1996), all'ingresso con l'auto ci accoglie un giardino

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

verde e rigoglioso con porticato da sfruttare soprattutto nel periodo estivo. Al piano terra troviamo la zona giorno con camino, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e lavanderia. Attraverso una scenografica scala in ferro arriviamo al