

# Negozi o Locale in vendita

Rif. NB001 Pescara (PE) € 170.000,00

**LOCALE COMMERCIALE IN PIAZZA GARIBALDI CON CANNA FUMARIA** Nella zona della vecchia Pescara, ormai nota come Portanuova, nei pressi della casa natale di Gabriele D'Annunzio e di E. Flaiano, in Piazza Garibaldi dove sorge la Cattedrale di San Cetteo si propone in vendita un Locale Commerciale con ottime potenzialit&grave; di rendita. E' ampio circa 75mq con doppio ingresso uno su Viale Gabriele D'Annunzio e l'altro in via Aprutini Composto da sala somministrazione, cucina con canna fumaria, antibagno con bagno di servizio e bagno per disabili, il tutto su un unico livello. Nelle immediate vicinanze sono presenti attivit&grave; storiche di ristorazione, pasticceria, mercato coperto giornaliero, farmacia e la movida serale di Corso Manthon&egrave;. A 5 minuti di passeggiata troviamo anche la stazione di Pescara Porta Nuova e a soli 3 minuti in auto la stazione Centrale e Corso Umberto.