

## Ufficio in vendita

Rif. S182 San Giovanni Teatino (CH) € 45.000,00

ATTIVITA' DI PIADINERIA CENTRO DI SAMBUCETO Nella zona centrale di Sambuceto, all'interno della Galleria Wojtyla e vicina a tutti i principali centri di interesse della zona (scuola, uffici, farmacie, banche) VENDESI, avviata attività commerciale di piadineria. Il locale è di circa 65 mq con ampia vetrina e spazio per la vendita con bagno e anti bagno a norma per disabili, separato lo spazio adibito a cucina con ulteriore bagno per il personale. Di pertinenza del locale anche un magazzino sul soppalco. L'ubicazione consente di utilizzare anche lo spazio esterno per tavolini e sedie. Compreso nel prezzo anche la cucina attrezzata. Il contratto di affitto del locale commerciale è appena stato rinnovato, con scadenza 06/2027 e il canone di locazione è di € 500/mese. Visionabile in ufficio l'elenco delle attrezzature e il volume d'affari degli ultimi anni.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it