

## **Villa in vendita**

Rif. PE34354202 Pescara (PE) € 700.000,00 tratt.

Pescara Colli. In zona molto tranquilla, riservata e dall'invidiabile vista mare, proponiamo in vendita esclusiva villa unifamiliare con annessa ampia dependance. Il corpo principale della villa, dislocata su due livelli, è composto da ingresso indipendente da grazioso e curato giardino interamente recintato, ampio soggiorno con camino, cucina abitabile in muratura con funzionale portico verandato, tre camere da letto, tre servizi igienici oltre a locali accessori quali lavanderia, cantina, magazzino e ripostigli. L'ampia ed attigua dependance, dislocata anch'essa su due livelli, è composta da ingresso indipendente, ampio soggiorno con camino ed angolo cottura, tre camere da letto, due servizi igienici oltre a locali accessori quali lavanderia, magazzino e ripostigli. Ottime dotazioni e finiture quali: piscina esterna con attigui gazebo vista mare ed area relax con cucina, barbecue e doccia; pavimentazione in cotto nella zona giorno e terrazzi esterni e parquet nella zona notte; riscaldamento