

## Villa in vendita

Rif. BA6555285 Terlizzi (BA) € 950.000,00

A 700 metri dal centro abitato, proponiamo in vendita una villa favolosa immersa nel verde, completamente rifinita. L'immobile &egrave; stato completamente ristrutturato con materiali di pregio come travi a vista in legno, pavimento in cotto. Il piano terra e ben distribuito: un'ampia e comoda zona giorno suddivisa fra cucina e salone si affacciano su un meraviglioso porticato che guarda giardino e piscina. Questi ambienti hanno la doppia esposizione e sono muniti di tutti i servizi (compresa una comoda lavanderia). Al primo piano si accede da una comodissima scala interna. Qui troviamo tre ampi vani letto, bagni, ripostigli e verande a livello. La struttura guarda, dall'altra parte della piscina un altro edificio (avente sempre destinazione d'uso abitazione) che &egrave; destinato ad ambienti di servizio quali tavernetta, palestra, spogliatoi, camera ospiti, bagni. Questa &egrave; la soluzione super accessoriata, alla giusta distanza dal centro dove potrai vivere la tua privacy e la tua tranquillit&egrave; tutto l'anno. Inoltre



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittiasi.it](http://www.vendesiaffittiasi.it)